

# INFORMACJA DLA INWESTORÓW

## Co należy zrobić, aby PWiK Okręgu Częstochowskiego S.A. w Częstochowie dostarczyło wodę i odprowadzało ścieki:

Należy wystąpić z wnioskiem o podanie warunków technicznych wykonania przyłączy wod.-kan. - druki można pobrać w Biurze Obsługi Klienta lub ze strony internetowej [www.pwik.czest.pl](http://www.pwik.czest.pl) (zakładki Centrum Obsługi Klienta/Dokumenty do pobrania/Klient indywidualny/Warunki techniczne wykonania przyłączy wod.- kan.). Do wniosku należy załączyć plan zabudowy lub szkic sytuacyjny określający usytuowanie przyłączy w stosunku do istniejącej sieci wodociągowej lub kanalizacyjnej oraz innych obiektów i sieci uzbrojenia terenu.

1. **Zgłoszenie robót budowlanych** (Ustawa z dn. 07.07.1994r. Prawo Budowlane Dz. U. Nr 89, poz. 414 ze zmianami)

### - możliwość dokonania zgłoszenia:

- a. w Urzędzie Miasta - Wydział Administracji Architektoniczno-Budowlanej,
- b. w Starostwie Powiatowym - Wydział Administracji Architektoniczno-Budowlanej ,
- c. PWiK Okręgu Częstochowskiego S.A. w Częstochowie - Biuro Obsługi Klienta - druki można pobrać w Biurze Obsługi Klienta lub z naszej strony internetowej [www.pwik.czest.pl](http://www.pwik.czest.pl) (zakładki Centrum Obsługi Klienta/Dokumenty do pobrania /Wykonawca/ Oświadczenie wykonawcy).

### - załącznik do zgłoszenia robót:

W oświadczeniu wykonawcy należy określić rodzaj, zakres i sposób wykonywania robót budowlanych oraz termin ich rozpoczęcia. Do zgłoszenia należy dołączyć oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane (PB5) oraz warunki techniczne wydane przez PWiK Okręgu Częstochowskiego S.A. w Częstochowie wraz z planem sytuacyjnym sporządzonym na kopii aktualnej mapy zasadniczej lub mapie jednostkowej przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego. Do oświadczenia należy przedłożyć dokładną lokalizację węzła wodomierzowego.

Roboty budowlane objęte zgłoszeniem należy rozpocząć przed upływem 3 lat od daty dokonania zgłoszenia. W przypadku przekroczenia ustalonego terminu należy dokonać nowego zgłoszenia budowy/robót budowlanych.

2. Po zakończeniu wszystkich prac budowlanych, przed dokonaniem odbioru technicznego przyłączy wod.-kan. inwestor podpisuje umowę z PWiK Okręgu Częstochowskiego S.A. w Częstochowie o zaopatrzenie w wodę i/lub odprowadzanie ścieków - PWiK Okręgu Częstochowskiego S.A. w Częstochowie Wydział Sprzedaży (wymagane dokumenty: w przypadku osób fizycznych nie prowadzących działalności gospodarczej - dowód osobisty, akt notarialny lub inny dokument potwierdzający prawo do korzystania z nieruchomości, w przypadku pozostałych podmiotów dodatkowo dokumenty rejestrowe firmy).
3. Po dokonaniu odbioru technicznego w obecności Inwestora, Wykonawcy i przedstawiciela Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Okręgu Częstochowskiego S.A. w Częstochowie na podstawie wskazań wodomierza zostanie wystawiona faktura na Wykonawcę - obciążenie za pobór wody i/lub odprowadzanie ścieków w okresie od daty nawiercenia lub/i włączenia do kanalizacji sanitarnej do daty odbioru technicznego.

Opłaty za wykonanie prac budowlanych ustala inwestor z wybranym przez siebie wykonawcą robót wod.-kan.

4. Przyłącza wodociągowe i kanalizacyjne mogą być realizowane przez uprawnione do wykonawstwa tego rodzaju robót przedsiębiorstwa w tym przez Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Okręgu Częstochowskiego S.A. w Częstochowie lub osoby posiadające stosowne uprawnienia do wykonawstwa przyłączy wod.-kan.

# INFORMACJA DLA WYKONAWCÓW

## Warunki Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Okręgu Częstochowskiego Spółka Akcyjna w Częstochowie w zakresie robót związanych z wykonawstwem przyłączy wodociągowych i kanalizacyjnych do nieruchomości.

### WARUNKI OGÓLNE

1. Przyłącza wodociągowe i kanalizacyjne mogą być realizowane wyłącznie w oparciu o warunki techniczne wydane przez PWiK Okręgu Częstochowskiego S.A. w Częstochowie oraz plan sytuacyjny sporządzony na kopii aktualnej mapy zasadniczej lub mapie jednostkowej przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.
2. Przyłącza wodociągowe i kanalizacyjne mogą być realizowane przez uprawnione do wykonawstwa tego rodzaju robót przedsiębiorstwa lub osoby posiadające stosowne uprawnienia do wykonawstwa przyłączy wod.- kan.
3. Wg aktualnego Prawa Budowlanego (Dz. U. Nr 89, poz. 414 ze zmianami) realizacja przyłączy wymaga złożenia oświadczenia w PWiK Okręgu Częstochowskiego S.A. w Częstochowie lub uzyskania decyzji odpowiedniego Urzędu.
4. Przedsiębiorstwa lub osoby posiadające stosowne uprawnienia do wykonawstwa przyłączy wod. - kan. powinny znać aktualne i obowiązujące przepisy dotyczące wykonawstwa robót, w tym:
  - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn. 12.04.2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690 ze zmianami);
  - Regulamin dostarczania wody i odprowadzania ścieków (Dziennik Urzędowy Województwa Śląskiego poz. 5588 z dn. 30.08.2021r.);
  - Wytyczne projektowania i wykonawstwa sieci i przyłączy wod.-kan. Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Okręgu Częstochowskiego S.A. w Częstochowie;
  - Ustawa z dn. 07.07.1994r. Prawo Budowlane (Dz. U. Nr 89, poz. 414 ze zmianami)

### WARUNKI SZCZEGÓLNE

1. Przed przyjęciem zlecenia do realizacji, wykonawca winien zapoznać się warunkami technicznymi wydanymi przez PWiK Okręgu Częstochowskiego S.A. w Częstochowie oraz planem sytuacyjnym sporządzonym na kopii aktualnej mapy zasadniczej lub mapie jednostkowej przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego jak również z zaproponowaną lokalizacją węzła wodomierzowego.
2. W przypadku konieczności wniesienia uzasadnionych warunkami miejscowymi lub postulatami Inwestora zmian należy wystąpić o wydanie nowych warunków technicznych wykonania przyłączy wod.-kan.
3. Jeśli zakres robót podłączeniowych wymaga przejścia pod urządzoną drogą lub wyłączenia z ruchu części jezdni - wykonawca winien uzgodnić wejście w pas drogowy z odpowiednią jednostką eksploatacyjną dla uściślenia warunków prowadzenia robót. Wykonawca winien się również upewnić, czy dostarczone przez inwestora dokumenty posiadają stosowne uzgodnienia międzybranżowe pozwalające na prowadzenie robót w sposób bezkolizyjny i bezpieczny, w przypadku braku aktualnych uzgodnień - uzgodnienia należy zaktualizować.

4. Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia oświadczeń o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane (PB5), wypełnionych i podpisanych przez Inwestora. Oświadczenia powinny dotyczyć wszystkich działek, na terenie których planowana jest realizacja inwestycji.
5. Rozpoczęcie robót winno być poprzedzone wcześniejszym złożeniem w PWiK Okręgu Częstochowskiego S.A. w Częstochowie deklaracji pisemnej (na odpowiednim druku) o przyjęciu zgłoszenia do realizacji, wykonania robót zgodnie z warunkami PWiK Okręgu Częstochowskiego S.A. w Częstochowie oraz planem sytuacyjnym sporządzonym na kopii aktualnej mapy zasadniczej lub mapie jednostkowej przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego jak również z zaproponowaną lokalizacją węzła wodomierzowego.
6. Rozpoczęcie robót możliwe jest po upewnieniu się przez wykonawcę o przyjęciu przez PWiK Okręgu Częstochowskiego S.A. w Częstochowie deklaracji bez zastrzeżeń. Stwierdzeniem takim jest umieszczenie na deklaracji odpowiedniej uwagi umożliwiającej przyjęcie zlecenia na nawiercenie rurociągu ulicznego. Nawiercenie dokonać może tylko i wyłącznie PWiK Okręgu Częstochowskiego S.A. w Częstochowie na zlecenie wykonawcy robót. Włączenie przyłącza kanalizacji można dokonać wyłącznie w obecności i pod nadzorem Wydziału Sieci Kanalizacyjnej PWiK Okręgu Częstochowskiego S.A. w Częstochowie.
7. Wykonane przyłącze na otwartych wykopach umożliwiających sprawdzenie jakości wykonanych robót, głębokości posadowienia, rodzaju zastosowanego materiału, zabezpieczenia przed korozją oraz szczelności - winno być niezwłocznie zgłoszone do odbioru technicznego.
8. Czas od momentu nawiercenia (w przypadku podłączenia wodociągowego) oraz włączenia w kanał uliczny (w przypadku przyłącza kanalizacji) do odbioru technicznego nie może być dłuższy niż 12 tygodni. W przypadku przekroczenia tego terminu PWiK Okręgu Częstochowskiego S.A. w Częstochowie podejmie działania mające na celu odcięcie dopływu wody lub zamurowanie przyłącza kanalizacji. Warunkiem odbioru technicznego wykonanych robót będzie podpisanie umowy „o zaopatrzenie w wodę i/lub odprowadzanie ścieków” lub w przypadku kanalizacji deszczowej umowy „na odbiór wód opadowych i roztopowych do systemu kanalizacyjnego” przez właściciela terenu, który winien zgłosić się w Sekcji Umów Wydziału Sprzedaży PWiK Okręgu Częstochowskiego S.A. w Częstochowie z dowodem osobistym i dokumentem stwierdzającym prawo do dysponowania nieruchomością.
9. Roboty budowlane objęte zgłoszeniem należy rozpocząć przed upływem 3 lat od daty dokonania zgłoszenia. W przypadku przekroczenia ustalonego terminu należy dokonać nowego zgłoszenia budowy/robót budowlanych.
10. Zgłoszenie do odbioru robót winno być poprzedzone przez wykonawcę dokładnym sprawdzeniem we własnym zakresie stanu technicznego zrealizowanego przyłącza i zgodności ze złożonymi dokumentami oraz wykonaniem przez uprawnioną komórkę geodezyjną inwentaryzacji powykonawczej podłączenia. Szkic inwentaryzacji geodezyjnej zawierający klauzulę stwierdzającą przyjęcie go do zasobu geodezyjnego nadanej przez Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej (Ustawa z dn. 17.05.1989r. Prawo Geodezyjne i Kartograficzne Dz. U. Nr 30, poz. 163 ze zmianami).

## **ZABRANIA SIĘ**

1. Przyjmowania zlecenia na przyłącza wodociągowe i kanalizacyjne, o ile przy pierwszej wizji na terenie posesji stwierdzono prowadzenie robót w zakresie nie objętym warunkami technicznymi.
2. Rozpoczęcia robót na obiekcie bez złożonej deklaracji i upewnienia się, że została zaakceptowana przez PWiK Okręgu Częstochowskiego S.A. w Częstochowie bez zastrzeżeń.
3. Przykrycia wykonanych rurociągów przed dokonaniem odbiorem technicznym i inwentaryzacją powykonawczą.
4. Łączenia wykonanego przyłącza wodociągowego z instalacją umożliwiającą pobór wody bez wodomierza oraz z urządzeniami hydroforowymi zasilanymi z innych źródeł.
5. Podzlecenia wykonanych robót osobom nie posiadającym uprawnień i przygotowania zawodowego do realizacji robót wod.- kan.

Nie podporządkowanie się wymogom wpływającym z ww. warunków spowoduje natychmiastowe wstrzymanie zezwolenia na wykonanie robót w zakresie przyłączy na sieciach będących w eksploatacji PWiK Okręgu Częstochowskiego S.A. w Częstochowie, a w przypadkach uzasadnionych wnioskowanie o ukaranie do właściwego Sądu.