

REGULAMIN ROZBUDOWY SIECI WODOCIĄGOWYCH

na terenie działania Związku Komunalnego Gmin ds. Wodociągów i Kanalizacji w Częstochowie

§ 1

1. Postanowienia regulaminu stosuje się przy rozbudowie lokalnych sieci wodociągowych stanowiących własność Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Okręgu Częstochowskiego S.A. w Częstochowie finansowanych z Funduszu Rozwoju, zwanego dalej Inwestorem.
2. Rozbudowa sieci wodociągowych finansowana będzie z środków własnych Inwestora, pochodzących z podziału zysku Spółki oraz zaciągniętych na ten cel pożyczek lub kredytów.
3. Rozbudowa sieci wodociągowych będzie realizowana do wysokości środków finansowych określonych w danym roku rozliczeniowym.
4. Wysokość zaciąganych pożyczek oraz kredytów określa z zastrzeżeniem ust. 5 i 6 na dany rok rozliczeniowy Inwestor.
5. Zarząd Związku określa dopuszczalny wzrost ceny wody z tytułu przewidzianych do realizacji, w roku obowiązywania taryf, inwestycji z zakresu rozbudowy sieci wodociągowych.
6. W ustaleniu niezbędnych przychodów, dla potrzeb obliczenia taryfowych cen za wodę, uwzględnia się spłatę rat kapitałowych ponad wartość amortyzacji oraz spłaty odsetek od zaciągniętych pożyczek i kredytów na rozbudowę sieci wodociągowych.

§ 2

1. Z inicjatywą rozbudowy sieci wodociągowych mogą wystąpić następujące podmioty, zwane dalej Inicjatorem:
 - a) osoby fizyczne lub grupy osób fizycznych,
 - b) osoby prawne,
 - c) podmioty gospodarcze,
 - d) gminy będące uczestnikami Związku Komunalnego ds. Wodociągów i Kanalizacji w Częstochowie,
 - e) organizacje pozarządowe,
2. Wnioski o rozbudowę sieci wodociągowych składać należy w siedzibie Inwestora.

§ 3

Warunkiem rozbudowy sieci wodociągowej jest:

- a) posiadanie przez Inicjatora dokumentacji projektowej wraz z pozwoleniem na budowę,
- b) zatwierdzenie przez Zarząd Związku wniosku do realizacji w danym roku rozliczeniowym.

§ 4

Wnioskowany o rozbudowę odcinek sieci wodociągowej winien spełniać niżej wymienione warunki:

- a) lokalizacja na terenach będących we władaniu Gminy, własnością komunalną lub Skarbu Państwa. W przypadku lokalizacji planowanego wodociągu na terenach nie będących własnością lub we władaniu gminy bądź Skarbu Państwa, Inicjator zobowiązany jest do ustanowienia służebności przesyłu.

- b) zgodność budowy i rozbudowy urządzeń wodociągowych ustalonych w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy lub w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego,
- c) istnieją warunki techniczne do wykonania inwestycji.

§ 5

Złożenie wniosku nie daje Inicjatorowi prawa do żądania sfinansowania przez Inwestora rozbudowy sieci wodociągowej objętej wnioskiem.

§ 6

1. Inwestor prowadzi rejestr wniosków o realizację rozbudowy sieci wodociągowych.
2. Zarejestrowanie wniosku nie jest promesą realizacji rozbudowy sieci, nie daje również podstawy do zlecenia na koszt Inwestora wykonania jakichkolwiek prac związanych z przygotowaniem inwestycji.
3. Inwestor powiadamia Prezydenta Miasta Częstochowy, burmistrzów i wójtów gmin uczestniczących w Związku o zatwierdzonych do realizacji wnioskach o rozbudowę sieci wodociągowej.

§ 7

Inwestor sporządza listę zadań proponowanych do realizacji w danym roku rozliczeniowym uwzględniając następujące kryteria:

- a) zaawansowanie budowy obiektu do którego będzie wykonane przyłącze wodociągowe – pierwszeństwo winny mieć inwestycje, gdzie obiekty są bardziej zaawansowane,
- b) zwiększenie sprzedaży wody, jakie nastąpi w wyniku rozbudowy sieci wodociągowej,
- c) względy zdrowotne i sanitarne,
- d) okres ważności pozwolenia na budowę,
- e) termin wpływu wniosku wraz z kompletną dokumentacją projektową i prawomocnym pozwoleniem na budowę,
- f) zgodność lokalizacji inwestycji z programem inwestycyjnym Inwestora,
- g) współfinansowanie zadania przez Inicjatora,
- h) inne ważne względy uznane przez Zarząd Związku.

§ 8

1. Listę proponowanych do realizacji inwestycji z zakresu rozbudowy sieci wodociągowych zatwierdza Zarząd Związku Komunalnego Gmin ds. Wodociągów i Kanalizacji w Częstochowie na pisemny wniosek Inwestora.
2. W danym roku rozliczeniowym rozpatrywane będą wnioski złożone do 31 grudnia roku poprzedniego.
3. W szczególnie uzasadnionych przypadkach mogą być rozpatrywane wnioski złożone po terminie określonym w ust. 2.

§ 9

1. Umieszczenie wniosku w rejestrze, o którym mowa w § 7 ust. 1, wymaga przedłożenia:
 - a) wypełnionego formularza wniosku,
 - b) dokumentacji projektowej,
 - c) pozwolenia na budowę.
2. Formularze wniosku udostępnia nieodpłatnie Inwestor.

§ 10

W stosunku do zadań inwestycyjnych skierowanych do realizacji, Inwestor jest zobowiązany do:

- a) ogłoszenia przetargu i wybrania najkorzystniejszej oferty do realizacji inwestycji,
- b) prowadzenia nadzoru inwestorskiego,
- c) pokrycia kosztów budowy, w tym kosztów dokumentacji projektowej ustalonych na podstawie faktury VAT.

§ 11

Inwestycja zrealizowana w trybie postanowień niniejszego regulaminu staje się własnością Inwestora.

Związek Komunalny Gmin
ds. Wodociągów i Kanalizacji
w Częstochowie
42-202 Częstochowa, ul. Jaskrowska 14/20
tel. 034/ 377 31 80

Zarząd Związku:

1. Prezes Krzysztof Smela
2. Z-ca Prezesa Jarosław Marszałek
3. Tomasz Kucharski
4. Krzysztof Nowak
5. Zbigniew Niesmaczny
6. Jerzy Socha
7. Anetta Ujma